

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

Ferienappartementshaus Das Luegstein  
Mühlauer Straße 35, 83088 Kiefersfelden  
Telefon: 08033/3033487  
E-Mail: [team@das-luegstein.de](mailto:team@das-luegstein.de)  
Web: [www.das-luegstein.de](http://www.das-luegstein.de)



## 1. Geltungsbereich

- 1.1. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Ferienappartements zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen des Gastgebers.
- 1.2. Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienappartements sowie deren Nutzung zu anderen als Wohnzwecken bedürfen der vorherigen Zustimmung des Gastgebers.

## 2. Buchung / Buchungsbestätigung

- 2.1. Buchungen der Ferienappartements erfolgt über das Buchungsprogramm auf der Website. Die Reservierung für die Ferienappartements ist mit Abschluss des Buchungsprozesses und Erhalt der Buchungsbestätigung, bzw. nach erfolgter Zahlung rechtskräftig. Der Gast erklärt sich mit der Buchung mit den allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie der Hausordnung des Gastgebers einverstanden.

## 3. Zahlungsbedingungen

Die Anzahlung in Höhe von 50% der Gesamtsumme ist innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung auf das Konto des Gastgebers zu überweisen. Die Restzahlung ist am Abreisetag in bar, per EC-Karte oder Kreditkarte zu entrichten.

**Schecks werden nicht akzeptiert.**

## 4. An-/ Abreise

Die Ferienappartements steht am Anreisetag von 16:00 Uhr bis 17:00 Uhr bzw. nach Absprache zur Verfügung. Am Abreisetag ist die Ferienappartements bis 9:00 Uhr bzw. nach Absprache zu räumen.

## 5. Aufenthalt

- 5.1. Die Nutzung der Ferienappartements ist den bei Buchung dem Gastgeber mitgeteilten Gästen vorbehalten. Sollte das Objekt von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein gesondertes Entgelt gemäß Preisliste zu zahlen. Eine Untervermietung und Überlassung der Appartements an Dritte ist nicht erlaubt. Der Mietvertrag darf nicht an dritte Personen weitergegeben werden.
- 5.2. Bei Verstößen gegen die AGBs oder die Hausordnung ist der Gastgeber berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder auf eine Entschädigung besteht nicht.

## **6. Sachzustand und Haftung**

Die Ferienappartements werden vom Gastgeber in einem gereinigten Zustand übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Gastgeber hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Gast haftet für die von Ihm verursachten Schäden am Mietobjekt sowie am Inventar. Bei Verlust des Objektschlüssels behält sich der Gastgeber das Recht vor, die Schließanlage auszutauschen und dem Gast die anfallenden Kosten in Rechnung zu stellen. Das Inventar ist angemessen zu behandeln und nur für den Verbleib in den Ferienappartements vorgesehen. Das Umstellen von Einrichtungsgegenständen, insbesondere Betten, ist untersagt. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienappartements, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens, sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Eventuell bereits geleistete Zahlungen durch den Gast bleiben in diesem Fall beim Gastgeber. Sollte der Gast für eine eventuelle Schadensregulierung seine Haftpflichtversicherung in Anspruch nehmen wollen, ist dies dem Gastgeber unter Nennung von Namen und Anschrift, sowie Versicherungsnummer der Versicherung mitzuteilen.

## **7. Haustiere**

Haustiere jedweder Art sind in den Ferienappartements nicht gestattet.

## **8. Kündigung durch den Gast**

Der Gast kann jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten (in Schriftform per Brief oder E-Mail). Bei Nichtantritt sind folgende Konditionen zu beachten:

Eine kostenfreie Stornierung ist bis 14 Tage vor Anreise möglich. Der bis dahin geleistete Zahlungsbetrag wird dem Gast als Gutschein (Gültigkeit 1 Jahr) gutgeschrieben.

Bei einer späteren Stornierung behält sich der Gastgeber das Recht vor, den Zahlungsbetrag als Entschädigung einzubehalten.

## **9. Rücktritt durch den Gastgeber**

Der Gastgeber behält sich das Recht vor, in Fällen von höherer Gewalt (Wasser-, Sturm-, Brandschäden, etc.) oder anderer unvorhersehbarer Umstände, die die Erfüllung des Mietvertrages unmöglich machen, vom Mietvertrag zurückzutreten.

In diesem Fall beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung des bis dahin geleisteten Zahlungsbetrages.

Bei berechtigtem Rücktritt des Gastgebers besteht kein Anspruch des Gastes auf Schadenersatz. Eine Haftung für Reisenebenkosten ist ausgeschlossen.

## **10. Rauchen**

Das Rauchen innerhalb des Objektes ist untersagt.

## **11. Telefon und Internet**

Der Gast übernimmt die Verantwortung und Haftung für die Nutzung eines bereitgestellten Internetanschlusses während der Vertragsdauer. Der Internetzugang darf nur in der Form verwendet werden, dass keine Forderungen Dritter an den Anschlussinhaber entstehen und keine Gesetze verletzt werden.

Der Gast stimmt zu, dass für einen Nachweis Benutzerdaten durch den Gastgeber aufgezeichnet werden.

Bei Zuwiderhandlungen durch den Gast, ist der Gastgeber berechtigt, die Kontaktdaten des Gastes an den Anspruchsteller weiterzuleiten.

Der bereitgestellte WLAN-Schlüssel ist vertraulich zu behandeln.

## **12. Ruhezeiten**

Für die Ferienappartements gelten folgende Ruhezeiten:

Montag bis Sonntag ab 23:00 Uhr

Wir möchten Sie bitten, die Ruhezeiten im gegenseitigen Einvernehmen einzuhalten.

## **13. Verbraucherstreitbeilegungsgesetz**

Der Gastgeber ist nicht verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren von einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

## **14. Erfüllungsort und Gerichtsstand**

Erfüllungsort für beide Vertragsparteien ist die Gemeinde des Gastgebers. Für Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit dem Vertrag, sind ausschließlich die Gerichte im Landgerichtsbezirk des Gastgebers zuständig.